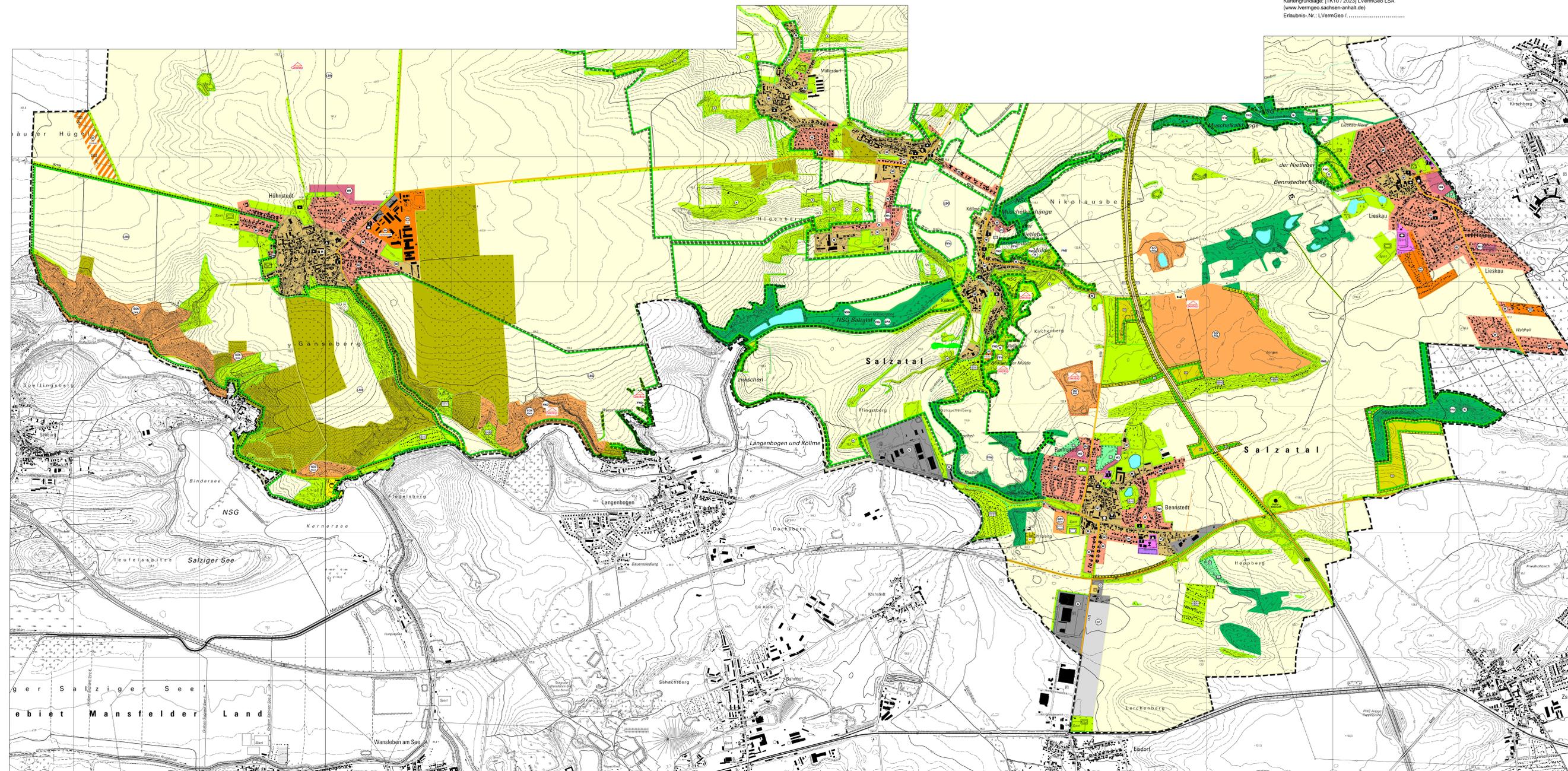


**Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Salzatal für das gesamte Gemeindegebiet - Planzeichnung - südlicher Teil**  
 - Ortslage Bennstedt ; Ortslage Höhnstedt ; Ortslage Lieskau ; Ortslage Zappendorf mit Köllme und Müllerdorf -



Kartengrundlage: [TK10 / 2023] LVermGeo LSA  
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
 Erlaubnis-Nr.: LVermGeo / .....



**Planzeichenerklärung nach PlanzV**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - Sport, Freizeit und Erholung
  - Campingplatz
  - Widerrandstreifen
  - Ferienanlage
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauGB), Zweckbestimmung:
  - Photovoltaik-Freiflächenanlagen
  - Windkraftanlagen
  - Industriegebiet
  - Tier
  - Landwirtschaft
  - Landesrechtlich bestimmtes Gelände
  - Geordnet
  - Besondere Wohnform
  - Freizeitanlage
  - Sportanlagen
  - Widerrandstreifen

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergarten

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ruhender Verkehr

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung:
  - Elektrizität (Wasserkraftwerk)
  - Abwasser (Kläranlage)

**Grünflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Schießplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Quelle

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

**Flächen für Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft (Acker- und Grünlandflächen)
- Erwerbsgartenbau (Hopfen, Wein, Obst)
- Flächen für Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und 10a BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (E 1 - E 6.5)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landesschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Flächenrudiendekret
- Naturdenkmal
- Geschützte Biotope
- FFH-Gebiet
- EU-Vogelschutzgebiet

**Regelungen für die Stadterhaltung und die Denkmalschutz**  
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von archaischen Kulturdenkmälern, flächig (BD 1 bis BD 44)
- archaische Kulturdenkmäler, punktuell

**Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegebiet)
- landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (nachrichtliche Übernahme) Gemerkung Bennstedt: AE
- landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (nachrichtliche Übernahme) Gemerkung Fienstedt: AE 9 - AE 11
- landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (nachrichtliche Übernahme) Gemerkung Zappendorf: AE 13 - AE 14
- landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz aus rechtskräftiger Bauleitplanung in der Gemerkung Beesenstedt: AE 1 - AE 8
- landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz aus rechtskräftiger Bauleitplanung in der Gemerkung Höhnstedt: AE 12
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (S. des BImSchG)
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit Umweltschadstoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Altlastverträglichkeitsflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Geotope

**Gemeinde Salzatal**

Bereitgestellt: Bennstedt, Fienstedt, Höhnstedt, Köllme, Lieskau, Salzdorf, Zappendorf

**Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Salzatal für das gesamte Gemeindegebiet**

Teil 3 - südlicher Teil (Bennstedt, Höhnstedt, Lieskau, Zappendorf)

Vorbereitung	Planungszeitraum	Entwurf und Fortentwicklung
April 2024	April 2024 bis Ende 2024	Ende 2024 bis Sommer 2025
September 2024	September 2024 bis Ende 2024	Ende 2024 bis Sommer 2025

10.11.2024