



Gemeinde Salzatal

Stellenausschreibung

Bei der Gemeinde Salzatal ist die Stelle

Sachbearbeiter Wohnungswesen (m/w/d)

zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet zu besetzen.

Der Tätigkeitsbereich umfasst schwerpunktmäßig:

- Vermietung des kommunalen Wohnungsbestandes, Erarbeitung, Änderung und Abschluss
- von Mietverträgen, Bearbeitung von Mietminderungsansprüchen sowie Mängelanzeigen an der Mietsache, Bearbeitung von Mieterbeschwerden, Durchsetzung der Hausordnungen, Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Vermietung/Verpachtung von Gewerbeobjekten- und Gewerbeeinheiten – Erarbeitung, Änderung und Abschluss von Miet- u. Pachtverträgen für z. B. Gaststätten, Kindertagesstätten/Hort - Freier Träger, Ladengeschäfte- und Dienstleistungsunternehmen sowie Sportstätten, Bearbeitung von Mietminderungsansprüchen sowie Mängelanzeigen an der Mietsache, Bearbeitung von Beschwerden,
- Koordinierung, Überwachung und Kontrolle sowie Abrechnung der täglichen Unterhaltsreinigungen für alle kommunalen Einrichtungen, wie z. B. Grundschulen, Kindertagesstätten, Verwaltungsgebäude, Kinder- und Jugendcamp, Baubetriebshöfe usw. einschließlich Neuverhandlung von Reinigungsdienstleistungsverträgen
- Abschluss, Änderung, Überwachung und Kündigung von Lieferverträgen für Strom- und Gas sowie für Ver- und Entsorgungsverträge (Trinkwasser, Abwasser, Regenwasser, Müll, Fäkalien usw.) für alle kommunalen Objekte
- Verbrauchs- und Kostenerfassungen für die kommunalen Objekte und Liegenschaften
- Durchführung der Betriebskostenabrechnungen
- Überwachung, Kontrolle und Anweisung aller Rechnungen
- Einführung des Gebäudemanagementsystems

Ihre Qualifikation/Kenntnisse/Persönlichkeitsmerkmale:

- Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann, Kauffrau/Kaufmann für Grundstücks - und Wohnungswirtschaft oder vergleichbare Ausbildung
- einschlägige Berufserfahrung im Bereich der Gebäudebewirtschaftung wäre wünschenswert
- freundliches Auftreten gegenüber Bürgerinnen und Bürgern, Vorgesetzten und Mitarbeitern
- sicherer Umgang am PC, Kenntnisse in Word und Excel
- Flexibilität, Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit
- selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Bereitschaft zum Einsatz auch außerhalb der regulären Arbeitszeit
- PKW-Führerschein, Bereitschaft zum Einsatz des Privat-PKW's für Dienstfahrten

Wir bieten:

- eine unbefristete Einstellung in Vollzeit mit 39 Wochenstunden
- bei Erfüllung der fachlichen und persönlichen Voraussetzungen eine Vergütung in Entgeltgruppe 6 TVöD

- ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet in der öffentlichen Verwaltung
- Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt
- eine zusätzliche betriebliche Altersvorsorge
- 30 Tage Jahresurlaub sowie bezahlte Freistellung am 24.12. und 31.12.
- flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit)
- bedarfsorientierte Fort - und Weiterbildungsmöglichkeiten

Bei Interesse an einer Tätigkeit bei uns senden Sie bitte Ihre vollständigen und aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (übersichtlicher und informativer Lebenslauf, Nachweise zu den relevanten Ausbildungen, Beurteilungen und Arbeitszeugnisse der letzten Arbeitsstellen) bis 28. Februar 2025 an die Gemeinde Salzatal, Straße der Einheit 12a, 06198 Salzatal OT Salzmünde oder per Email an personal@gemeinde-salzatal.de.

Bewerbungen von schwerbehinderten und ihnen gleichgestellten Menschen sind ausdrücklich erwünscht. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Willkommen sind Bewerber egal welchen Geschlechts, welcher Herkunft, sexueller Orientierung und Religion.

Anfallende Fahrtkosten können leider nicht von der Gemeinde Salzatal erstattet werden.

Die Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Sollte seitens des Bewerbenden der Wunsch bestehen, die Unterlagen zurück zu erhalten, ist ein ausreichend frankierter und adressierter Rückumschlag beizufügen, da die Unterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden.

Weiterführende Informationen zur Datenverarbeitung im Bewerbungsverfahren finden Sie auf unserer Internetseite: www.gemeinde-salzatal.de in der Rubrik Stellenausschreibungen.