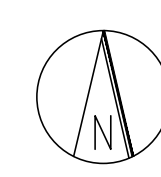
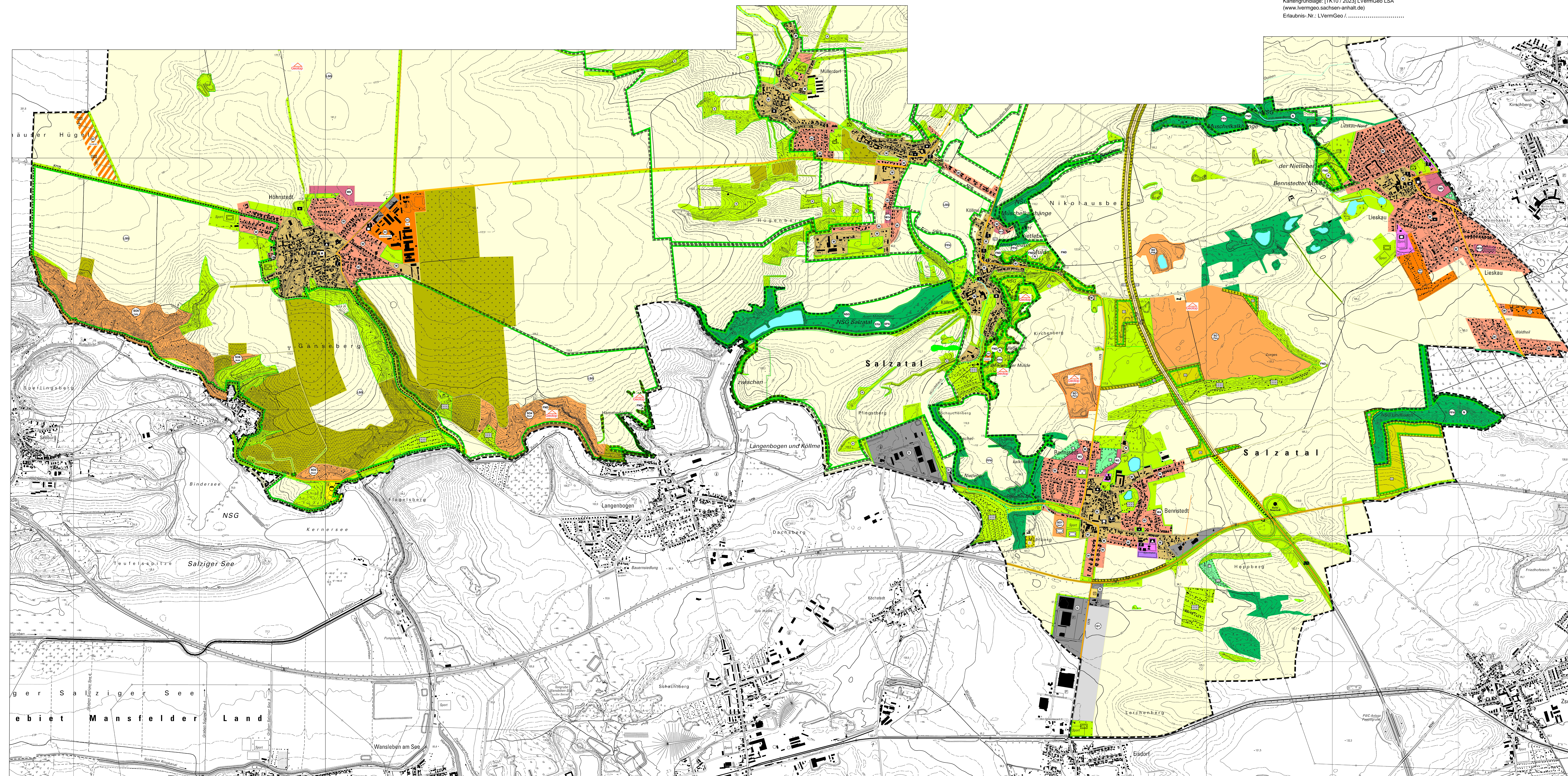


Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Salzatal für das gesamte Gemeindegebiet - Planzeichnung - südlicher Teil
 - Ortslage Bennstedt ; Ortslage Hohnstedt ; Ortslage Lieskau ; Ortslage Zappendorf mit Köllme und Müllerdorf -



Kartengrundlage: [TK10 / 2023] LVermGeo LSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)
 Erlaubnis-Nr.: LVermGeo /



Planzeichenerklärung nach PlanzV

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Sport, Freizeit und Erholung
 - Campingplatz
 - Wochenendortgebiet
 - Ferienortgebiet
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauGB), Zweckbestimmung:
 - Prototyp-Freizeitanlagen
 - Wanderschneisen
 - Aktivschneise
 - Tarnung
 - Landschafts-Beobachtungsstelle
 - Geordnet
 - Besondere Wohnform
 - Freizeitanlage
 - Sportanlagen
 - Wohnort-Beobachtungsstelle
- PV Windkraft (BOD) Tar Landenerbschaft Gen Bebauung Freizeit Sport Wüst

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergärten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ruhender Verkehr

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung: Elektrizität (Wasserkraftwerk)
- Abwasser (Kläranlage)

Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Schießplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Quelle

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Landwirtschaft und Wald
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft (Acker- und Grünlandflächen)
- Erwerbsgartenbau (Hopfen, Wein, Obst)
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und 10a BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (E 1 - E 6.5)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Flächennaturdenkmal
- Naturdenkmal
- Geschützte Biotope
- FFH-Gebiet
- EU-Vogelschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und die Denkmalschutz
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von archaischen Kulturdenkmälern, flächig (BD 1 bis BD 44)
- archaische Kulturdenkmäle, punktuell

Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegebiet)
- landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (nachrichtliche Übernahme) Gemarkung Bennstedt: AE
- landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (nachrichtliche Übernahme) Gemarkung Fienstedt: AE 9 - AE 11
- landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausbau der Bundesautobahn BAB 143 (nachrichtliche Übernahme) Gemarkung Zappendorf: AE 13 - AE 14
- landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz aus rechtskräftiger Bauleitplanung in der Gemarkung Beesenstedt: AE 1 - AE 8
- landschaftsplanerische Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz aus rechtskräftiger Bauleitplanung in der Gemarkung Hohnstedt: AE 12
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (S. des BImSchG)
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit Umweltschadstoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Altlastverträglichkeitsflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Geotope

Gemeinde Salzatal

Bereitgestellt: Bennstedt, Fienstedt, Hohnstedt, Köllme, Lieskau, Salzdorf, Zappendorf

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Salzatal für das gesamte Gemeindegebiet

Teil 3 - südlicher Teil (Bennstedt, Hohnstedt, Lieskau, Zappendorf)

Vorbereitet	Planungsleiter	Entwurf und Fortentwicklung
April 2024	Dr. rer. oec. Dr. rer. h.c. Dr. rer. agr. Dr. rer. for. Dr. rer. oec. Dr. rer. agr. Dr. rer. for.	Dr. rer. oec. Dr. rer. agr. Dr. rer. for.
September 2024	Dr. rer. oec. Dr. rer. agr. Dr. rer. for.	Dr. rer. oec. Dr. rer. agr. Dr. rer. for.

10.11.2024